附件2

城镇开发边界局部优化方案编制提纲

一、优化方案名称

\*\*市、县（市、区、行委）城镇开发边界局部优化方案

二、优化方案主要内容

包括6个部分。具体为：

**（一）总则**

**1.优化背景。**主要说明开展城镇开发边界局部优化的背景情况。

**2.优化原则。**应坚持依法依规、统筹做好开发与保护，坚持局部优化和节约集约的原则。

**3.优化依据。**列举主要的法律法规、政策文件、规划和技术标准。

**4.基础数据。**说明采用的基础数据版本情况。

**（二）优化调整的必要性**

1.城镇开发边界划定情况。说明县域城镇开发边界划定情况和局部优化调整情况。

2.局部优化的必要性和影响分析。

**（三）调入城镇开发边界图斑情况**

分类说明调入城镇开发边界的具体情况和理由。

**表1 城镇开发边界局部优化调入图斑统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 调整类型 | 调整编号 | 调整类型 | 面积（公顷） | 支撑材料 |
| 调入 | 注1 | 注2 |  | 注3 |
| …… |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 注1：“年月+4位序列编码”，如“2022010001”，与矢量图层中调整编号一致。注2：即六类情形：国家和省重大战略实施、重大政策调整的、重大项目建设，以及行政区划调整涉及城镇布局调整；因灾害预防、抢险避灾、灾后恢复重建等防灾减灾确需调整城镇布局；耕地和永久基本农田核实处置过程中确需统筹优化；已依法依规批准且完成备案的建设用地，已办理划拨或出让手续，已核发建设用地使用权权属证书，确需纳入城镇开发边界；已批准实施全域综合整治确需优化调整；规划深化实施中因用地勘界、比例尺衔接等需要局部优化。注3：相关支撑文件有关内容扫描件放于附件。 |

**（四）调出城镇开发边界图斑情况**

说明调出城镇开发边界的分布、面积、新增规模和土地利用现状等情况。

表3 城镇开发边界调出图斑统计表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 原规划用途/规划分区 | 土地利用现状 | 面积（公顷） |
| 注1 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 注1：“年月+4位序列编码”，如“2022010001”，与矢量图层中调整编号一致。 |

**（五）城镇开发边界外零星城镇建设用地布局**

分类说明布局在城镇开发边界外的零星城镇建设用地的具体情况和理由。

表2 城镇开发边界外零星城镇建设用地布局统计表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 布局类型 | 用地用海分类 | 面积（公顷） | 支撑材料编号 |
| 注1 |  | 注2 |  | 注3 |
| …… |  |  |  |  |
| 注1：“年月+4位序列编码”，如“2022010001”，与矢量图层中调整编号一致。注2：用地用海分类代码、用地用海分类名称参见《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，需填写二级类。注3：相关支撑文件有关内容扫描件放于附件。 |

**（六）优化后城镇开发边界合理性分析**

1.说明优化后市州、县域城镇开发边界面积、扩展倍数。

2.说明优化后城镇开发边界的合理性。

**（七）结论**

1.优化后的城镇开发边界保持总体稳定，确保新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

2.城镇开发边界局部优化和在城镇开发边界外布局零星的城镇建设用地已经市州、县级人民政府同意，符合有关法律法规和政策规定。

**（八）附图和附件**

应将主要支撑文件的有关内容扫描附后，附图原则上采用A3幅面制图，图斑表达清楚，太过分散的可以分幅表达。

三、优化方案排版要求

封面题目采用初号方正公文小标宋体，落款采用三号方正公文黑体；方案正文应采用三号方正公文仿宋字体撰写，一级标题采用三号方正公文黑体，二级标题采用三号方正公文楷体，三级标题采用三号方正公文仿宋体加粗。

方案采用A4幅面，双面打印，竖版胶装。